Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1377004** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

CANNES BANANE – DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT PREMIUMEmplacement privilégié au cœur de la Banane à Cannes, dans une rue passante bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage.Local commercial d'environ 85 m2, en très bon état, disposant de nombreuses surfaces vitrées offrant une belle luminosité et une visibilité optimale.LES ATOUTS :- Emplacement premium au cœur de Cannes Banane- 85 m2 de surface commerciale- Rue passante à forte fréquentation- Local propre, lumineux et très visible grâce à ses nombreuses vitrines- Sans extractions: Idéal pour salon de thé, coffee shop, petite restauration ou cuisine sans extraction- Possibilité de terrasse extérieure- Cession du droit au bail / Nouveau Bail- Loyer attractif pour le secteurCONDITIONS :- / mois, charges comprises- Taxe foncière : 800 euros / an- Prix de cession : 138 000 euros – frais d'agence inclusUne belle opportunité au cœur de Cannes pour implanter ou développer une activité commerciale dans un secteur recherché, avec un emplacement stratégique et une excellente visibilité.Informations et visites sur demande

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **138 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.