Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide, Cannes (06400)

Annonce **C1377004** mise à jour le **13 novembre 2026**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium privilégié, dans une rue passante bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage.

Local commercial d'environ 85 m2, en très bon état, disposant de nombreuses surfaces vitrées offrant une belle luminosité et une visibilité optimale.

Idéal pour salon de thé, coffee shop, petite restauration ou cuisine sans extraction.

Les atouts :

- Emplacement premium.
- Rue passante à forte fréquentation.
- 85 m2 de surface commerciale.
- Local propre, lumineux et très visible grâce à ses nombreuses vitrines.
- Sans extractions : Idéal pour salon de thé, coffee shop, petite restauration ou cuisine sans extraction.
- Possibilité de terrasse extérieure.
- Cession du droit au bail / nouveau bail.
- Loyer attractif pour le secteur.

Conditions :

- Loyer : 3000 € TTC / mois, charges comprises.
- Taxe foncière : 800 € / an.
- Prix de cession : 138 000 €, les frais d'agence inclus.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité commerciale dans un secteur recherché, avec un emplacement stratégique et une belle visibilité.

Informations et visites sur demande.

**Surface commerciale :** 85 m²

**Surface totale :** 85 m²

**Loyer mensuel :** 3 000 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non indiqu? |
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **138 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**