Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec Licence IV, terrasses et rooftop sur la Côte Bleue (13)

Annonce **C1377003** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Niolon, Côte Bleue : un lieu coup de cœur, une opportunité rare.

Bar-restaurant avec Licence IV, terrasses et rooftop, environ 135 places.

Au cœur de Niolon, sur la recherchée Côte Bleue, ce bar-restaurant réunit des atouts particulièrement convoités : un emplacement privilégié, de généreux volumes, de belles terrasses avec rooftop et une Licence IV.

Une configuration rare pour un professionnel souhaitant associer cadre de travail séduisant et ambition commerciale.

Un cadre qui fait la différence :

Développant plus de 210 m² et offrant une capacité totale d'environ 135 places assises, l'établissement propose plusieurs espaces pour accueillir une clientèle variée et créer des ambiances complémentaires.

Les terrasses, notamment le rooftop, constituent un véritable atout coup de cœur.

Déjeuners aux beaux jours, apéritifs entre amis, soirées conviviales ou événements privés : ces espaces donnent au lieu son caractère et ouvrent de belles perspectives d'exploitation.

Niolon : un emplacement qui donne envie d'entreprendre.

S'implanter à Niolon, c'est choisir une adresse attractive de la Côte Bleue, fréquentée aussi bien par une clientèle locale fidèle que par les touristes et les visiteurs de passage.

L'établissement bénéficie d'un passage régulier et de la proximité de pôles générateurs de fréquentation (randonneurs, UCPA, etc.).

Cette diversité de clientèle permet de travailler plusieurs moments de la journée, avec une activité déjà en progression et des leviers de développement encore à exploiter.

Une Licence IV et de multiples possibilités.

Entièrement sonorisé, l'établissement se prête à une exploitation associant restauration, bar et convivialité.

Sa Licence IV, sa capacité d'accueil et ses espaces extérieurs permettent d'envisager des afterworks, soirées à thème, animations musicales ou privatisations, selon les autorisations et conditions d'exploitation applicables.

Un loyer attractif, un outil de travail entretenu.

Le loyer particulièrement maîtrisé au regard de l'emplacement, de la surface et de la capacité d'accueil renforce l'intérêt de cette affaire.

Le matériel est régulièrement entretenu et en bon état de fonctionnement.

L'extraction bénéficie également d'un entretien régulier et d'une révision annuelle, permettant d'aborder la reprise dans de bonnes conditions.

Un emplacement recherché à Niolon, des terrasses avec rooftop, une Licence IV et environ 135 places : une combinaison rare sur la Côte Bleue.

Une affaire à découvrir pour les professionnels ou couples d'exploitants à la recherche d'un lieu de caractère, déjà en activité, auquel donner une nouvelle impulsion.

Il est des lieux qui donnent immédiatement envie de s'y installer.

Cet établissement fait partie de ces adresses dont on imagine, dès la première visite, tout ce qu'elles peuvent devenir.

Prix de cession, honoraires du cabinet inclus : 218 000 €.

Prix net vendeur : 200 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,5 % HT, soit 9 % TTC à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **135**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 216 m²

Éléments chiffrés :

CA	247 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.