Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 242 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1377002** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant Traditionnel 305 KEUR de CA 2025 Secteur république à NiceÀ vendre, fonds de commerce de restauration traditionnelle idéalement situé dans le secteur république à Nice. Exploité avec succès, cet établissement bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'une excellente réputation.Avec un chiffre d'affaires pondéré sur 3 ans de 350 000 EUR, une grande cuisine entièrement équipée et un loyer particulièrement attractif, cette affaire représente une opportunité rare sur le marché niçois.Les caractéristiquesSurface totale : 100 m242 places assises en salle4 places en terrasseGrande cuisine professionnelle d'environ 40 m2, entièrement équipéeExtraction en toitureCave en sous-sol accompagnant le restaurantLoyer mensuel révisé : 1 417,84 EUR ActivitéL'établissement propose une cuisine traditionnelle reconnue, élaborée dans un laboratoire spacieux offrant d'excellentes conditions de travail.Le ticket moyen s'élève à 40 EUR, porté par une clientèle d'habitués, de résidents et d'actifs du quartier.Conditions d'exploitationFermeture le dimanche ,le lundi et le mardi midi. 6 semaines de congés annuels, assurant un bel équilibre entre activité et qualité de vie. Les atouts de l'affaireClientèle locale fidèleGrande cuisine parfaitement équipéeExtraction en toitureCave attenanteFaible loyer au regard de la surface et de l'emplacementOutil de travail immédiatement opérationnelUne belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant traditionnel reconnu, disposant d'un fort volume d'activité, d'un excellent outil de travail et d'un potentiel de développement dans un secteur dynamique de Nice.Prix net vendeur: 120 000 EURHonoraires du cabinet de 10% TTC soit 8,33% HT, en sus, à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **242**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	305 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.