Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 16 chambres avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1377001** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe passant offrant une très bonne visibilité.
Le bar restaurant dispose d'une salle intérieure d'environ 60 places et d'une terrasse extérieure de 60 places.

Actuellement fermé le week-end et bénéficiant de 5 semaines de congés annuels, l'établissement présente un potentiel de développement intéressant.
L'hôtel comprend 16 chambres dont PME et accueille une clientèle qui pourrait être davantage développée grâce à une meilleure visibilité en ligne.
À ce jour, l'hôtel n'est pas référencé sur les plateformes de réservation en ligne.
Un appartement de fonction de 3 chambres, entièrement refait à neuf, complète ce bien.
Le CA réalisé en 2025 est d'environ 351 k€, en hausse par rapport à 2024.
Une affaire offrant plusieurs leviers de développement grâce à l'exploitation du bar restaurant et à l'optimisation de la commercialisation de l'hôtel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 2 994 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	351 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.