Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 97 m2, Royan

Annonce **C1376999** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

À vendre en Charente-Maritime, à Royan (17200), en centre-ville, les murs d'un local commercial.
Surface globale d'environ 97 m², soit une boutique d'environ 60 m², un jardin d'environ 18 m² et un studio d'environ 19 m².
Prix de cession des murs commerciaux : 180 000 €
Nos honoraires : 17 280 € TTC
Honoraires inclus de 9,6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 97 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **197 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **180 000 €** |
| Montant honoraires : | **9.6 %** |
| Prix de l'immobilier seul : | **180 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Royan, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**