Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec revenus locatifs en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1376998** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre en Charente-Maritime (17), les murs d'un ensemble immobilier comprenant les murs d'un restaurant actuellement loué avec bail commercial et une hôtellerie de plein air comprenant plusieurs gîtes, le tout dans un espace de verdure très accueillant.
Prix de l'ensemble net vendeur : 1 550 000 €
Revenus locatifs totaux annuels : 175 000 €
Honoraires : 77 500 euros TTC
Honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 550 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 925 m²

Surface totale : 925 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 627 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 550 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Prix de l'immobilier seul :	**1 550 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.