Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 280 m2 dans une zone d'activité,, Martignas-sur-Jalle (33127)

Annonce **C1376990** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - : A la location un local d'activité récent d'environ 150 m2, idéalement situé à proximité de Bordeaux métropole et à 5 min de Mérignac, des zones d'activités économiques, de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac et des principaux axes routiers.

Le bien constitue une opportunité pour une entreprise artisanale, une PME, une société de services, un logisticien, un investisseur ou une activité nécessitant à la fois des bureaux de qualité et un espace de stockage.

Description du bien :

Construit en 2020 au sein d'un ensemble immobilier récent, le local développe une surface totale d'environ 280 m2 comprenant :

- Environ 160 m2 d'atelier / stockage au rez-de-chaussée.
- Environ 55 m2 de réserve.
- Espace accueil.
- Plusieurs bureaux individuels.
- Salle de réunion.
- Coin cuisine.
- Sanitaires.
- Climatisation réversible dans les bureaux.
- Porte sectionnelle grande hauteur.
- Belle hauteur sous plafond.
- Accès livraison poids lourds et véhicules utilitaires.
- 3 places de stationnement privatives.

Les bureaux bénéficient de belles prestations avec une belle luminosité, des espaces de travail fonctionnels et un environnement professionnel qualitatif permettant une installation immédiate. Le dépôt offre une belle capacité de stockage avec mezzanine existante et accès facilité pour les livraisons.

Prestations :

- Bâtiment récent (2020).
- Bardage métallique isolé.
- Climatisation.
- Fibre optique.
- Double vitrage.
- Portail automatique.
- Porte sectionnelle motorisée.
- Accès poids lourds.
- Accès PMR.
- Alarme.
- Code d'accès.
- Voirie lourde.
- Stationnements privatifs.

Situation :

Situé au cœur d'une zone d'activités dynamique de Martignas-sur-Jalle, le bien bénéficie d'un accès rapide :

- Bordeaux métropole.
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac.
- Rocade bordelaise.
- Saint-Jean-d'Illac.
- Le Haillan.
- Mérignac.
- Pessac.

L'environnement accueille de nombreuses entreprises artisanales, industrielles et de services.

Conditions financières :

- Prix de location mensuel : 900 €.
- Les honoraires d'agence forfait : 3 000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Martignas-sur-Jalle (33127), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Martignas-sur-Jalle : **7 195 (sos villages)**

Photos







