Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Dijon (21000)

Annonce **C1376989** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité pour une enseigne ou une franchise de restauration avec ou sans extraction. Situé en hyper centre-ville, dans une rue piétonne très fréquenté, ce local commercial développe une superficie total de 200 m2 répartie sur plusieurs niveaux.Rez-de-chaussée de 60 m2, 1er étage 50 m2 pouvant accueillir une salle de restauration, demi pallier de 15 m2 pour réserve, caveau de 24 m2, 3 et 4 éme, réserve, vestiaire ou appartement de fonction.

Conditions financières, droit d'entrée de 50 k€ et loyer annuel de 36 000.00 € HT HC.

Son emplacement privilégié en rue piétonne, sa configuration offrent de nombreuses possibilités d'exploitation.

Dossier et visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.