Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant en centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1376989** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : Une opportunité idéale pour une enseigne ou une franchise de restauration, avec ou sans extraction.

Situé en centre-ville, dans une rue piétonne fréquentée, ce local commercial développe une superficie totale de 200 m2 répartie sur plusieurs niveaux.

Rez-de-chaussée de 60 m2, 1er étage de 50 m2 pouvant accueillir une salle de restauration, demi-palier de 15 m2 pour réserve, caveau de 24 m2, 3e et 4e : réserve, vestiaire ou appartement de fonction.

Conditions financières :

Droit d'entrée de 50 k€ et loyer annuel de 36 000,00 € HT HC.

Son emplacement privilégié en rue piétonne, sa configuration offrent de nombreuses possibilités d'exploitation.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.