Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 125 m2 près de Riom (63200)

Annonce **C1376987** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Riom (63200) : A louer locaux d’activités neufs, idéals pour l’artisanat, la logistique, le transport, le stockage, les plateformes e-commerce, etc.

3 lots disponibles :

- D’une surface de 125 m2 chacun (accès véhicule).

- 85 m2 en rdc avec mezzanine de 40 m2 (charge maxi.250 kg/m²).

- Accès sécurisé, cour privative.

Caractéristiques :

- Construction récente – bardage métallique isolé.

- Dalle béton quartz.

- Grande porte sectionnelle électrique : 3 m x 4 m.

- Hauteur sous poutre ~4,5 m.

- Customisation possible selon l'activité.

- Loyer de 835 € HT/ mois.

Honoraires de 4 493 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 1 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 040 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Points fort :
- Situation stratégique en zone d’activité à 5' de Riom nord.

- Accès rapide autoroute A71/ A89.

- Locaux neufs – aménagement possible.

- Bon potentiel pour développement d’activité.

Loyer mensuel : 835 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.