Image not found
https://www.cessionpme.fr/front/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 125 m2, Riom (63200)

Annonce **C1376987** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

A LOUER – LOCAUX NEUFS pour STOCKAGE / ARTISANAT / LOGISTIQUE – PROCHE RIOMSurface 125 m2 – / moisDisponibilité immédiate !Des locaux idéalement situés, prêts pour votre activité !Vous recherchez un espace fonctionnel et stratégique pour votre entreprise ?Découvrez nos locaux d'activités neufs, parfaits pour :Artisanat – logistique – transport – stockage – plateforme e-commerce…3 LOTS DISPONIBLES :- d'une surface de 125 m2 chacun (accés véhicule)- 85 m2 en RDC avec mezzanine de 40 m2 (charge maxi. 250 kg/m2)- Accès sécurisé, cour privativeCARACTÉRISTIQUES :- Construction récente – bardage métallique isolé- Dalle béton quartz- Grande porte sectionnelle électrique : 3 m x 4 m- Hauteur sous poutre ~4,5 m- Customisation possible selon votre activité- / moisPOINTS FORTS :- Situation stratégique en zone d'activité à 5' de Riom Nord- Accès rapide autoroute A71 / A89- Locaux neufs – aménagement possible- Fort potentiel pour développement d'activité- Disponibles immédiatementCette affaire est proposée par Jean-Jacques RAFFENNE - Négociateur Immobilier Professionnel attaché au Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl à 63500 Issoire - Carte professionnelle no : CPI6302202500000000 2 délivrée par la CCI du Puy de dôme.Ne vous arrêtez pas sur cette annonce, nous avons d'autres affaires susceptibles de répondre à vos projets d'achat et/ou de vente. Merci de noter que nous vous accompagnons de bout en bout pour la réussite de votre projet, démarches administratives et bancaires…Honoraires de 4 493 € à la charge du locataire. Provision sur charges 1 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 040 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Arno : Jean-Jacques RAFFENNEAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 520 123 019 R.S.A.C. Clermont-Ferrand

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer : 835 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**835 €**

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.