Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/front-end/retif/default/images

Local commercial de 166 m2 pour activité professionnelle ou paramédicale dans une zone dynamique,, Marseille (13006)

Annonce **C1376984** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Location pure d'un local commercial d'environ 166 m2, situé au cœur du 6ème arrondissement de Marseille.

Entièrement de plain-pied, ce local se distingue par ses volumes généreux et sa hauteur sous plafond de 3,50 mètres. Développé en longueur, il offre un vaste plateau rectangulaire, permettant une totale liberté d'aménagement selon les besoins de votre activité.

Sa configuration se prête particulièrement à l'installation d'une activité professionnelle ou paramédicale, d'un espace dédié au bien-être (pilates, yoga, soins, etc), d'un atelier ou encore d'une activité de stockage et de livraison (pas de garage ou carrosserie).

Un emplacement de livraison situé directement devant le local facilite les opérations de chargement et de déchargement au quotidien.

Les faibles charges constituent un avantage supplémentaire pour l'exploitation de ce bien.

Une opportunité pour les professionnels recherchant une surface fonctionnelle, modulable et facilement accessible dans un secteur central de Marseille.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376984/24.jpg