Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 210 m2 en plein centre ville de Marseille (13006)

Annonce **C1376983** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A la location un local commercial d'environ 210 m2, situé au cœur du 6ème arrondissement de Marseille.

Avec une première surface de plain-pied d'une superficie de 166 m2, ce local se distingue par ses volumes généreux et sa hauteur sous plafond de 3,50 mètres.

Développé en longueur, il offre un vaste plateau rectangulaire, permettant une totale liberté d'aménagement selon les besoins d'une activité. De plus, au 1er étage bénéficiez de bureaux traversant d'environ 55 m2 composés de 3 pièces principales.

Un emplacement de livraison situé directement devant le local facilite les opérations de chargement et de déchargement au quotidien.

Les faibles charges constituent un avantage supplémentaire pour l'exploitation de ce bien.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag