Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamicbackground/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 303 m2, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1376977** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Ref 507 / Spécialisé dans l'univers du patchwork, de la couture et de la mercerie, le magasin 'Patch Passion' bénéficie d'une excellente notoriété, d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.Des volumes exceptionnels Rare sur le marché :Une surface totale de 303 m2 : Des espaces spacieux, lumineux et parfaitement agencés, offrant un confort d'accueil remarquable pour la clientèle comme pour l'équipe.Clé en main et prêt à exploiter : Agencement complet, matériel professionnel et stock déjà en place pour une reprise d'activité immédiate et sans interruption.Un potentiel de développement démultiplié par la surface :La générosité des lieux permet d'envisager sereinement de multiples axes de croissance :Création d'un espace dédié aux Cours & Ateliers : Aménagement fluide d'une grande salle de formation (cours de couture tous niveaux, stages thématiques, événements créatifs, 'café-couture').Diversification des prestations : Intégration facile d'un atelier de retouches, d'un espace vente & entretien de machines à coudre, ou encore de nouveaux rayons (loisirs créatifs, broderie, tricot).Espace de stockage & logistique : Idéal pour stocker d'importants volumes de tissus/fournitures et développer une activité e-commerce (vente en ligne).Une opportunité unique dans le Chablais pour un(e) passionné(e) de couture ou un entrepreneur souhaitant exploiter un magnifique local à fort potentiel commercial.

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**195 000 €**

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p