Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau, Restaurant d'environ 7 chambres en Charente Maritime (17)

Annonce **C1376976** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un Hôtel-Restaurant-Bar au coeur d'une jolie station balnéaire.Restaurant avec une activité complémentaire d'hôtellerie de charme.Un outil de travail complet et immédiatement opérationnel, belle rentabilité et prestations de qualité :- Chiffre d'affaires régulier et solide : Supérieur à 520 000 € HT par an, généré par une équipe de 3 salariés en place.- Partie Hôtellerie : 7 chambres confortables situées au 1er étage, toutes équipées de salles de bains et WC privatifs.- Partie Restauration / Bar : Belles salles de restauration et de bar au rez-de-chaussée avec cuisine et arrière-cuisine entièrement équipées (extraction aux normes).- Un grand logement de fonction de type T3 directement attenant au RDC (2 chambres, séjour/cuisine, salle d'eau, cour intérieure et véranda), idéal pour un couple d'exploitants.- Conformité & Sécurité : Établissement à jour de toutes les réglementations de sécurité incendie et d'accessibilité.- Bail commercial : Loyer annuel très attractif de 13 733,28 € HT.Établissement apportant un réel confort de vie avec une fermeture le week-end (sauf juillet-août)A voir véritablement !Une opportunité de reprise d'une institution locale dans un secteur touristique dynamique de Charente-Maritime.

Nombre de chambres : **7**

Loyer : 1 144 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**501 040 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.