Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant-bar de charme, 7 chambres en Charente Maritime (17)

Annonce **C1376976** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant-bar au cœur d'une jolie station balnéaire.

Restaurant avec une activité complémentaire d'hôtellerie de charme.

Un outil de travail complet et immédiatement opérationnel, bonne rentabilité et prestations de qualité :

- Chiffre d'affaires régulier et solide : Supérieur à 520 000 € HT par an, généré par une équipe de 3 salariés en place.

- Partie Hôtellerie : 7 chambres confortables situées au 1er étage, toutes équipées de salles de bains et WC privatifs.

- Partie restauration/ bar : Salles de restauration et de bar au rez-de-chaussée avec cuisine et arrière-cuisine entièrement équipées (extraction aux normes).

- Un grand logement de fonction de type T3 directement attenant au RDC (2 chambres, séjour/cuisine, salle d'eau, cour intérieure et véranda), idéal pour un couple d'exploitants.

- Conformité et sécurité : Établissement à jour de toutes les réglementations de sécurité incendie et d'accessibilité.

- Bail commercial : Loyer annuel attractif de 13 733,28 € HT.

Établissement apportant un réel confort de vie avec une fermeture le week-end (sauf juillet-août).

Une opportunité de reprise d'une institution locale dans un secteur touristique dynamique de Charente-Maritime.

Nombre de chambres : **7**

Loyer mensuel : 1 144 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	520 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**501 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.