Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie et restauration rapide dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1376975** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre boulangerie-pâtisserie et restauration rapide bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux commercial continu.

Points forts et atouts de l'affaire :

Performance financière en hausse : Chiffre d'affaires HT de 380 902 € en 2025 (en progression constante).

Rentabilité solide : Excédent Brut d'Exploitation (EBE) atteignant 44 000 €.

Superficie généreuse d'environ 185 m2 : Comprenant un vaste espace de vente et de fabrication au RDC (~140 m2), une réserve à l'étage (25 m2) et une agréable terrasse sous patio (20 m2).

Stationnement aisé : 4 places de parking privatives dédiées devant la boutique + grand parking du centre commercial.

Bail commercial en cours jusqu'en août 2028, loyer mensuel de 2 125 € HT (+ 125 € HT de charges).

Équipe en place : 2 salariés qualifiés et 2 apprentis.

Fermeture hebdomadaire deux jours par semaine et annuelle six semaines.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 2 125 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	381 000 €
EBE en 2025	44 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**338 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de professionnels, un artisan boulanger souhaitant s’installer dans une zone dynamique ou un investisseur à la recherche d’une affaire offrant un bon potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.