Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte avec bar-brasserie dans le Sud de la Charente-Maritime (17)

Annonce **C1376967** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre ensemble immobilier en plein centre d'une grande ville touristique en Charente-Maritime comprenant une maison de maître de 225 m2 et un local commercial occupé par un bar, brasserie de 300 m2.

La maison possède 5 chambres, un vaste séjour et une terrasse de 150 m2 avec piscine hors-sol et jacuzzi.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Le bar-brasserie rénové a une terrasse ombragée de 230 m2 et deux salles intérieures climatisées de 100 m2.

150 places en totalité.

Cuisine entièrement rénovée et climatisée.

CA de plus de 600 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	600 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**942 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**906 250 €**
Montant honoraires :	**4 %**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une opportunité rare pour un couple de restaurateurs souhaitant allier activité professionnelle rentable, cadre de vie agréable et patrimoine immobilier de caractère, au cœur d'une destination touristique prisée.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.