Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec licence IV, Lège-Cap-Ferret (33970)

Annonce **C1376963** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Lège-cap-ferret (33970) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, d'une surface de 220 m2, situé au Cap Ferret.

Les murs de l'appartement de 191 m2 sont également proposés à la vente au prix de 1 800 000 € net vendeur.

L'appartement comprend une terrasse, une mezzanine, une cuisine ouverte sur le salon, deux salles d'eau, quatre chambres ainsi qu'un terrain au rez-de-chaussée avec un studio de 11 m2.

Prix du fonds de commerce : 800 000 € net vendeur.

EBE retraité : 344 000 €.

Possibilité d'acquérir également les murs du restaurant au prix de 650 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**2 742 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.