Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie sur un emplacement N°1,, Cholet (49280)

Annonce **C1376961** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A céder un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie idéalement situé sur un axe principal de la ville.

Implanté depuis de nombreuses années, cet établissement bénéficie d'une notoriété avérée, d'une très forte visibilité et de stationnements facilitant l'accès de la clientèle.

Les locaux et le matériel, régulièrement rénovés, offrent un cadre de travail soigné et un outil d'exploitation entretenu.

L'équipe en place constitue un véritable atout pour assurer la continuité de l'activité et faciliter la prise en main.

Les points forts : - Emplacement sur un axe majeur de la ville.
- Très forte visibilité et stationnement.
- Notoriété établie de longue date.
- Équipe en place.
- Locaux et matériel régulièrement rénovés.
- Chiffre d'affaires proche de 700 000 €.

Loyer de la partie commerciale : 2 000 € HT par mois.

En complément, possibilité de louer un logement attenant entièrement rénové, comprenant cinq chambres et un jardinet clos, pour un loyer supplémentaire de 800 € par mois.

Une configuration idéale pour concilier activité professionnelle et vie de famille.

Les murs sont également proposés à la vente.

Une affaire clé en main réunissant les atouts d'une reprise sereine.

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 480 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.