Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Gruissan (11430)

Annonce **C1376957** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Très belle affaire implantée sur un emplacement no1, au coeur d'une station balnéaire dynamique bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'une forte fréquentation touristique en saison.Boutique lumineuse d'environ 60 m2, complétée par un fourn il/laboratoire entièrement équipé d'environ 90 m2. Grande terrasse de 60 m2 exploitable jusqu'à 9 mois par an, parking à proximité et marché trois fois par semaine.CA annuel supérieur à 950 000 € HT. Équipe stable en place, renforcée par 2 à 3 saisonniers l'été. Outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable. Possibilité d'intégrer un grand appartement indépendant à l'étage (loyer global : 4 500 €/mois). Perspective de cession des murs après 9 ans.Prix de vente HAI : 428 800 €Prix hors honoraires : 400 000 €Honoraires TTC : 28 800 €, à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **428 800 €**

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376957/46.jpg