Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Supérette, 427 m2, Toulon (83000)

Annonce **C1376956** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A louer local commercial d'environ 427 m2, anciennement exploité en supérette sous enseigne nationale.

Le local bénéficie d'une accessibilité PMR, de sanitaires et de la climatisation.

Sa surface et sa configuration permettent d'envisager différents projets : commerce alimentaire, commerce de proximité, enseigne spécialisée, services ou autre activité commerciale.

Loyer : 4 000 € HT/ HC par mois.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Bail commercial neuf à la signature.

Honoraires à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT.

Honoraires de 11 520 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 12 000 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 427 m²

Surface totale : 427 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.