Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial actuellement Agence immobilière, 15 m2, La Londe-les-Maures (83250)

Annonce **C1376955** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

La Londe-les-Maures (83250) : A vendre local commercial d'environ 15 m2 avec sanitaire privatif et vitrine attractive offrant une bonne visibilité.

Le bail actuel autorise une activité d'agence immobilière.

Changement d'activité envisageable sous réserve des conditions du bail.

idéal pour : agence immobilière, profession libérale, activité de services, paramédical, services à la personne ou bureau de conseil.

Loyer : 300 €/ mois.

Charges : 25 €/ mois.

Droit au bail : 15 000 €.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4 500 €.

Prix HAI : 19 500 €.

Honoraires inclus de 30 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 15 000 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**19 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**15 000 €**
Montant honoraires :	**30 %**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.