Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Salon de thé 18 places avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75002)

Annonce **C1376951** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de brunch / café implanté dans un quartier vivant avec une clientèle variée : habitants du quartier, salariés des bureaux et des entreprises du sentier, touristes et promeneurs. La fréquentation est forte le week-end, ce qui convient très bien à un concept de brunch.

Le local :
- Surface totale : 30 m2.
- 18 places assises en salle.
- 12 places en terrasse estivale, soit 30 places en saison.
- Petite cuisine de plain pied.
- Hotte à charbon.

Points forts :
- Quartier très fréquenté.
- Une exploitation simple.
- Concept porteur.
- Cuisine de plain pied : Accès facile pour la livraison et le service.
- Potentiel de développement : Vente à emporter, café et pâtisserie, service du goûter, privatisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.