Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts dans une zone vivante,, Paris (75005)

Annonce **C1376950** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Situé dans un environnement vivant mêlant clientèle de résidents, étudiants, touristes et actifs, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de qualité dans l'un des secteurs les plus emblématiques de la rive gauche parisienne.

Caractéristiques :

- Salle chaleureuse avec pierres apparentes et poutres anciennes.
- Décoration soignée et ambiance intimiste.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Extraction 400.
- Réserve et espaces de stockage.
- Aucun travaux à prévoir.
- L'ensemble a été récemment rénové et permet une reprise immédiate de l'activité.

Éléments clés :

- Environ 30 couverts.
- Cuisine fonctionnelle et bien agencée.
- Nouveau bail.
- Loyer cohérent pour le secteur.

Le local conviendra parfaitement à de nombreux concepts : Cuisine française, bistrot contemporain, restaurant asiatique qualitatif, cuisine fusion, restauration à thème ou concept de quartier à forte identité.

Une belle affaire pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans le quartier latin avec un outil de travail immédiatement opérationnel.

Son charme, son emplacement et la qualité de ses installations offrent un véritable potentiel de développement pour un professionnel motivé.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 361 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.