Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75018)

Annonce **C1376949** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant d'angle, idéalement situé dans un quartier prisé.

Entièrement refait à neuf, il est livré clé en main.

L'essentiel :

- Surface : 45 m2 + 15 m2 de cave.
- Capacité : 34 couverts en salle + 16 places en terrasses (éphémère et pérenne).
- Linéaire de façade : 10 mètres.
- Cuisine ouverte équipée, extraction (conduit de 400).
- Sous-sol : Chambre froide et réserve.

Les chiffres :

- Chiffre d'affaires 2024 : 320 000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 375 000 €.
- Loyer : 1 350 € / mois (charges : 125 €).
- Prix de cession : 282 000 € FAI.

Les atouts :

- Emplacement d'angle.
- Loyer remarquablement bas pour le secteur.
- Double terrasse et 10 mètres de façade : Visibilité maximale.
- Concept modulable : Restaurant, bistrot, coffee shop.
- Affaire en activité, reprise immédiate.
- Aucun travaux à prévoir.

Un établissement de caractère, dans un esprit authentique, avec un loyer rarement vu dans ce secteur. L'angle et les terrasses offrent une double visibilité précieuse. La cuisine ouverte est idéal pour un jeune chef qui souhaite se lancer ou une couple de restaurateurs. Idéal aussi bien pour tout concept culinaire que pour une super coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **282 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.