Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1376948** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV, idéalement situé dans un quartier vivant et dynamique du 12? arrondissement de Paris.

Une affaire de quartier établie depuis 10 ans.

Exploité par un professionnel depuis 10 ans, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne notoriété locale.

Son emplacement, à proximité d'un hôpital, d'une école de journalisme et de plusieurs établissements d'enseignement supérieur, lui permet de profiter d'une clientèle variée tout au long de la journée.

L'activité de bar constitue le véritable point fort de cette affaire, avec 65 % du chiffre d'affaires réalisés en limonade et une activité particulièrement dynamique en soirée, notamment entre 18 h et 2 h du matin.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires annuel : 230 000 €.

Part du chiffre d'affaires réalisée en limonade : 65 %.

Loyer mensuel : 2 200 €.

Prix de cession : 230 000 € net vendeur.

Une opportunité pour un professionnel du CHR.

Grâce à sa Licence IV, sa capacité d'accueil, sa cuisine équipée d'une extraction et son activité de limonade déjà bien implantée, cet établissement offre plusieurs possibilités de développement.

L'appartement de fonction constitue également un avantage appréciable pour un exploitant souhaitant disposer d'un logement à proximité immédiate de son activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Points fort :
Licence IV.

Cuisine de plain-pied avec extraction extérieure de 400 mm.

32 places assises en salle.

34 places en terrasse, dont 24 en terrasse estivale.

Monte-charge desservant une cave.

Appartement de fonction de 28 m2, situé au-dessus du commerce et accessible par les parties communes.

Clientèle fidélisée et exploitation établie depuis 10 ans.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **252 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.