Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 30 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75005)

Annonce **C1376947** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans un secteur recherché.

A proximité des sites touristiques emblématiques du 5ème arrondissement, le restaurant bénéficie d'une clientèle diversifiée, notamment composée d'étudiants, d'enseignants et de visiteurs.

L'essentiel :

- Local d'environ 50 m2 entièrement en rez-de-chaussée.
- 30 places assises.
- Établissement aménagé pour la restauration rapide
- CA moyen : environ 200 000 € sur les trois dernières années.
- Bail commercial 6 années restantes.
- Faible loyer : 1 500 € / mois, non soumis à TVA + environ 133 € de charges mensuelles.

Une affaire bien implantée, bénéficiant d'un emplacement intéressant au cœur d'un quartier universitaire particulièrement dynamique.

L'établissement convient parfaitement à la poursuite de l'activité actuelle ou au développement d'un concept de coffee shop.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.