Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 38 couverts dans un quartier résidentiel,, Montrouge (92120)

Annonce **C1376946** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Montrouge (92120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans un quartier résidentiel de la ville, au sein d'un environnement mêlant habitations, commerces de proximité et activités professionnelles.

L'essentiel :

- Environ 100 m2 de surface totale, dont 80 m2 en rez-de-chaussée.
- Salle de restauration avec espace bar, de 38 couverts, capacité optimisable jusqu'à 45 selon l'agencement.
- Cuisine professionnelle de plain-pied d'environ 15 m2.
- Extraction intérieure chemisée de 300 mm.

- Bail commercial avec environ 2 années restantes.
- Loyer attractif : 2 116 € / mois, non soumis à TVA.

Une affaire présentant un bon équilibre entre surface d'exploitation, capacité d'accueil et niveau de loyer, constituant des atouts pour développer un véritable restaurant de quartier.

Une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant s'implanter à Montrouge avec un loyer maîtrisé et un outil de travail fonctionnel.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 116 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.