Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 12 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017)

Annonce **C1376945** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

Paris (75017) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant.

Un petit local situé dans un quartier très recherché du 17ème. Beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, hôtels et habitations.

- Charmante salle de restaurant de 17 m2 avec 12 couverts en intérieur.
- Terrasse pérenne de 8 couverts (optimisable à au moins 12 couverts).
- Cuisine de 20 m2 bien équipée.
- Hotte à charbon actif.
- Cave de 15 m2 accessible par les parties communes.
- Clientèle de cadres supérieurs et touristes aux fort pouvoir d'achat.

- Bail 3/6/9 du 6 avril 2023 jusqu'au 5 avril 2032.
- Loyer très correct pour le quartier et l'emplacement à 2020 € HC HT mensuel.

Un établissement idéal pour un concept du midi en semaine en restauration rapide dans un beau quartier de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale :** 52 m²

**Surface totale :** 52 m²

**Loyer mensuel :** 2 020 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**