Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - bar Licence IV en front de mer,, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1376932** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Situé sur le front de mer, à vendre un fonds de commerce de restaurant - bar bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Il propose une cuisine familiale et des tapas.

Exploité à l'année, il dispose d'une clientèle fidèle et offre de nombreuses possibilités de développement pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité ou mettre en place un nouveau concept de restauration.

Un établissement aux beaux volumes :

Le local développe une surface totale de 330 m², comprenant :
- Une terrasse de 45 couverts, idéale pour profiter de l'attractivité du front de mer.
- Une première salle de restauration de 100 m², pouvant accueillir 45 couverts.
- Une seconde salle de 80 m², actuellement non exploitée, offrant un potentiel de développement supplémentaire.
- Une cuisine professionnelle de 30 m².
- Une capacité d'accueil actuelle de 90 couverts, avec la possibilité d'augmenter la capacité grâce à l’exploitation de la seconde salle.

Potentiel de développement grâce à une seconde salle actuellement inexploitée.

Un outil de travail adaptable à différents projets restaurant traditionnel, bar-restaurant, concept de restauration thématique ou développement d'une offre complémentaire : la configuration des lieux permet d'envisager différents projets selon les ambitions du repreneur et les autorisations applicables.

La seconde salle constitue notamment une opportunité pour augmenter la capacité d'accueil, développer des événements ou diversifier l’activité.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un entrepreneur souhaitant s'implanter sur le littoral Catalan.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 330 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement recherché sur le front de mer de Canet.
- Activité ouverte toute l'année.
- Clientèle fidèle.
- Licence IV incluse dans le fonds de commerce.
- Matériel complet et en état convenable permettant la poursuite de l'activité.
- Aucun contrat fournisseur imposé, laissant une totale liberté dans le choix des approvisionnements.

Loyer annuel : 57 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
370 000 € (HT)	376 000 € (HT)	387 000 € (HT)
239 000 € (HT)	244 000 € (HT)	258 000 € (HT)
33 000 € (HT)	12 000 € (HT)	22 000 € (HT)
32 000 € (HT)	5 000 € (HT)	13 000 € (HT)
30 000 € (HT)	3 000 € (HT)	9 000 € (HT)
3 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

