Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria au feu de bois dans un quartier dynamique en plein développement,, Lyon (69007)

Annonce **C1376931** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Située dans un quartier dynamique en plein développement, à vendre le fonds de commerce d'une pizzeria au feu de bois bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un flux constant de clients (résidents et entreprises), le midi comme le soir.

L'établissement dispose d'un nom déjà connu, d'une clientèle fidélisée et d'une excellente note Google sur 700 avis.

L'affaire est immédiatement opérationnelle.

Les points forts du local :

- Four artisanal fait main puissant mixte importé d'Italie en 2023 (bois & gaz).
?- Terrasse arborée : un véritable petit écrin de verdure accessible par de grandes baies vitrées, très apprécié des clients.
- ?Équipements récents & soignés : Décoration moderne, mobilier complet (tables et chaises) neuf acheté en 2023.
- 2 climatisations réversibles.
- Gaine double extraction récente.
- Aucun travaux à prévoir : Locaux très propres et aux normes.
- Loyer : 1 450 € / mois (charges locatives comprises).

Capacité & matériel inclus :

- Capacité d'accueil : de 45 à 50 couverts en intérieur (2 salles) + 30 couverts en terrasse.
- ?Poste pizzaïolo pro : grande table de préparation avec plan de travail en pierre/granit et saladette réfrigérée intégrée (bacs inox / comptoir à salade).
- Cuisine & froid : Matériel complet de cuisine, réfrigérateurs professionnels, pétrin, gazinière, etc.
- Stockage : 2 caves en sous-sol (idéal pour le stockage).
- Sanitaires : Aux normes et propres.

Équipe en place :

- Possibilité de conserver le chef pizzaïolo expérimenté pour assurer la continuité de l'activité et des recettes dès la reprise.
?
Informations complémentaires :

- Type de transaction : Vente de fonds de commerce (murs non inclus).
- Prix & conditions : Vendu clé en main avec tout le matériel et l'agencement.
- Prêt à travailler dès le premier jour.

Pas d'agence, vente en direct.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel :

1 450 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

