Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Multiservices de bar, tabac, épicerie et restauration dans une zone touristique,, Caupenne (40250)

Annonce **C1376929** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Caupenne (40250) : A vendre un fonds de commerce multiservices de bar, tabac, jeux, épicerie et restauration.

Au cœur de La Chalosse, sur la commune de Caupenne, une belle affaire multiservices bénéficiant d'un positionnement stratégique au sein de son environnement local.

Raison de la cession : Cession urgente pour raisons de santé.

Véritable commerce de proximité, cet établissement conjugue plusieurs activités complémentaires : Bar, tabac, jeux, presse, épicerie et petite restauration, offrant une belle diversité commerciale et de réelles perspectives de développement.

D'une superficie d'environ 147 m2, l'établissement propose des espaces fonctionnels et bien organisés : 90 m2 environ dédiés au bar et à la petite restauration, offrant un cadre convivial à la clientèle et 57 m2 environ consacrés à l'espace magasin, regroupant les activités tabac, presse et épicerie.

Entièrement équipé et immédiatement opérationnel, le commerce constitue une opportunité pour un couple ou un repreneur souhaitant exploiter une activité diversifiée et s'inscrire durablement dans la vie locale.

Atout supplémentaire :

- Licence IV mise à disposition par la mairie.
- Une affaire aux multiples activités, offrant un véritable potentiel de reprise et de développement.

Dossier complet et renseignements transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 107 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	206 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Caupenne (40250), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Caupenne : **412 (sos villages)**

Photos



