Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant 40 couverts avec terrasse en centre ville de Gaillac (81600)

Annonce **C1376923** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Tarn - Gaillac (81600) : Projet mixte avec partie restaurant en rez de chaussée et habitation aux étages ou Projet mixte de restaurant et chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Immeuble de caractère avec voutes, briquettes et poutres au cœur de Gaillac.
- Grande cuisine professionnelle de plus de 80 m² : différents postes, plonge, chaud, légumes, pâtisserie, etc.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**471 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**471 000 €**

Description de l'immobilier :	Des voûtes, des poutres et des briquettes gaillacoises : un cadre qui donne immédiatement une âme à votre projet. A Gaillac, cet immeuble à usage mixte réunit une ancienne salle de restaurant pleine de charme et une vaste habitation aux étages (deux niveaux). La salle du restaurant d'environ 120 m² constitue le cœur du lieu. Ses voûtes dessinent les espaces, ses poutres soulignent le caractère ancien et ses briquettes gaillacoises créent une atmosphère chaleureuse et authentique. Un décor qui invite à imaginer des tables accueillantes et une adresse dont on se souvient autant pour le cadre que pour l'assiette. Attenante, la partie cuisine professionnelle d'environ 100 m² est organisée en plusieurs postes : point chaud, préparation des légumes, plonge et espaces de travail. Une cave à vins complète l'ensemble. L'activité de restauration a cessé en 2015. La vente porte exclusivement sur les murs, sans cession de fonds de commerce. Toute remise en activité nécessitera de vérifier l'état des installations et leur conformité au projet envisagé. Aux étages, environ 280 m² d'habitation ouvrent des perspectives complémentaires à l'activité professionnelle. Le premier étage, d'environ 150 m², accueille un salon avec cheminée à insert, un petit salon, deux chambres, deux salles de bains et une cuisine donnant sur une terrasse intime de 54 m². Un espace couvert d'environ 23 m², actuellement utilisé comme lingerie, complète ce niveau. Le deuxième étage, d'environ 130 m², comprend deux ateliers, une chambre à terminer, un bureau, une chambre avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un salon avec mezzanine et petit bureau. Restaurant avec résidence sur place, activité de restauration complétée par des chambres d'hôtes, ou division de la partie habitation en plusieurs logements : plusieurs scénarios peuvent être étudiés. Les volumes permettent d'envisager un projet associant restauration, accueil et habitation, selon vos ambitions. Côté confort, le bien dispose d'un chauffage au sol sur une partie des espaces, de radiateurs électriques et d'une climatisation. DPE : C. Avec plus de 500 m² au total, hors cave, terrasse et lingerie, cet immeuble offre un lieu de caractère pour construire un projet aux multiples dimensions. Un cadre authentique, une identité forte et une nouvelle histoire à imaginer. Prix de vente : 471000 € HAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Un premier échange permettra de préciser le projet. Avant toute visite, un dossier financier présentant la capacité d'acquisition sera demandé. Les visites s'adressent uniquement aux acquéreurs dont le projet est défini et le financement étudié.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	L'activité de restaurant a cessé en 2015 pour cause de santé. Restaurant anciennement réputé, affilié Gault et Milhaud. Partie habitation de 290 m² avec la possibilité de créer des gîtes ou chambres d'hôtes, en complément.

Localisation

Localisation : **Gaillac (81600), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Gaillac : **13 462 (ville)**

Photos
































mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376923/1VtVBKZO75.jpg