

Bar, tabac, loto dans un quartier commerçant et animé, proche de Narrosse (40180)

Annonce **C1376902** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Narrosse (40180) : Au cœur d'un quartier particulièrement commerçant et animé d'une ville des Landes, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto bénéficiant d'une excellente implantation, d'une solide antériorité et d'une véritable notoriété locale.

Une belle affaire de son secteur, disposant de solides atouts pour séduire un repreneur ambitieux.

Particulièrement adaptée à une exploitation en couple, cette affaire offre des conditions de travail appréciables : Fermeture le dimanche et les jours fériés, cinq semaines de congés annuels et logement t3 à l'étage.

Le loyer actuel est de 1034 €.

Un potentiel de croissance avec de véritables leviers de développement sont envisageables avec l'introduction du PMU, l'élargissement de l'offre de produits taxables, la vente de CBD ou autres produits.

Autant d'opportunités pour dynamiser la fréquentation, diversifier les revenus et renforcer la rentabilité de cette affaire déjà bien implantée.

Logement t3 disponible.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer, capitaliser sur une clientèle existante et développer une activité à fort potentiel, tout en préservant sa qualité de vie.

Une affaire de référence, un emplacement stratégique, une qualité de vie préservée.

Dossier transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer mensuel : 1 034 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	125 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	172 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Narrosse (40180), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.