

Murs commerciaux, 240 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1376897** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

A Angoulême, local commercial d'environ 240 m2 Emplacement avec très grosse visibilité, angle de rue très bon état général, libre de tout occupant Possibilité de louer 4400€ HT DAB 90000€ 485400 € FAI Honoraires inclus de 7.78% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Classe énergie C, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller LLOYD & DAVIS : François MONNERIE Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 904 953 452 Bordeaux RCP 7953190/S17431344 EDIFICE

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **485 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **449 991 €**
Montant honoraires : **7.8 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.