Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 240 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1376897** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A vendre un local commercial d'environ 240 m2 bénéficiant d'un emplacement avec très grosse visibilité, en angle de rue.

Local en très bon état général, libre de tout occupant.

- Possibilité de location ; 4400 € HT.
- Droit au bail : 90000 €.

- Prix de cession hors les honoraires : 450 000 €.
- Les honoraires inclus de 7.78% à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie C, classe climat C.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**485 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**453 271 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.