

Local commercial , 80 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1376894** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 80 m2 proche boulevard Carnot/Colombette en très bon état avec un loyer actuel de 1400€ HT/HC/mois avec un bail récent .Actuellement exploité en labo de production, activités prévues dans le bail, petite restauration rapide sans extraction, épicerie, labo, possibilité de cuisson au four.Idéal pour un labo de production et préparation, petite restauration, épicerie, coffee shop, ou toutes activités sans cuisson autre qu'un four.Local équipé d'une chambre froide et clim.Beau linéaire vitrine assurant une belle visibilité.Prix honoraires agence inclus 49 960 €Référence annonce: 17986T

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.