Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 40 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1376893** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Emplacement très prisé pour un fonds de commerce de bar Licence III d'environ 70 m2, entouré de nombreux commerces de restauration.

Ouvert de 19h à 2h, l'établissement peut accueillir 40 personnes en intérieur et 15 en terrasse.

Belle perspective de développement du chiffre d'affaires grâce à un flux constant en soirée.

Charges et TF mensuel : 157 €.

Vente du fonds de commerce : 218 000 € HT, les frais d'agence inclus. Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 742 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.