

Local commercial , 106 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1376892** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité au cœur de Toulouse, sur la très prisée rue de Metz ! Nous vous proposons la cession du droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un emplacement attractif, idéal pour développer votre activité. D'une surface totale de 106 m2, le local se répartit sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : 52 m2, offrant un bel espace commercial. Sous-sol : 54 m2, permettant d'optimiser l'exploitation du local. En parfait état, aucun travaux à prévoir ! Le local est prêt à accueillir une nouvelle activité dans les meilleures conditions. Conditions financières : (soit 1 874 €/mois) Bail commercial : en cours depuis 2019 Prix de cession du droit au bail : 130 000 € net vendeur Les atouts : emplacement recherché, belle visibilité, surface fonctionnelle sur deux niveaux et aucun investissement en travaux à prévoir. Une belle opportunité pour implanter votre enseigne dans une adresse de choix du centre-ville toulousain. Prix de cession : 130 000 € Net cédant Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 13 246 € HT Référence annonce : 17660T

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer annuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **145 895 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.