

Murs commerciaux, 290 m2, Mamirolle (25620)

Annonce **C1376891** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Très joli gîte de 5 chambres à vendre avec un restaurant et table d'hôtes sur le canton de Beaume les Dames .Ce bien se situe dans un secteur touristique à 5 mn du golf de la Chevillote, à 7 mn du Gouffre de Poudrey et 8 mn du musée des Maisons Comtoises .Ce village typique du Doubs se trouve à 21 km de Besançon, 22 km d'Ornans et 45 kms de Pontarlier.L'ancien propriétaire réalisait un chiffre d'affaires annuel d'environ 70 000 à 80 000 € avec le restaurant seulement avec une salle de réception et une salle à manger. cette salle possède 25 couverts , dont une superbe avec des voutes et colonnes en pierre. Possibilité de créer une terrasse. Dans la cuisine possibilité de prévoir des travaux. A Côté nous avons une chambre froide avec rayonnage alimentaire, des réserves. La surface totale du restaurant est de environ 99 m2, un parking extérieur.Le gîte se compose de 5 chambres dont une PMR et un appartement avec cuisine , salon, salle de bain et 2 chambres à l'étage d'une surface d'environ 70 m2 , avec une entrée indépendante et un parking .Les chambres d'une surface allant de 12 m2 à 26 m2, nous avons 3 chambres avec une terrasse plein sud, elles sont équipées de salle de bain avec douche et WC (sauf une avec baignoire).Le style de ces chambres nous rappelle la campagne avec beaucoup de bois, les chambres d'hôtes sont équipées de porte coupe-feu, l'ensemble est chauffé avec une pompe à chaleur.Le bien est situé dans une Co propriété.Prix des murs: 312 000 euros FAI FLORENT PERNET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 791466311 - besancon.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **312 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **285 010 €**
Montant honoraires : **9.5 %**

Localisation

Localisation : **Mamirolle (25620), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mamirolle : **1 706 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.