Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, restaurant et table d'hôtes dans une zone touristique,, Mamirolle (25620)

Annonce **C1376891** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Doubs - Mamirolle (25620) : A vendre un gîte de 5 chambres avec un restaurant et table d'hôtes sur le canton de Beaume les Dames.

Le bien se situe dans un secteur touristique à 5 min du Golf de la Chevillote, à 7 min du Gouffre de Poudrey et 8 min du musée des maisons comtoises. Ce village typique du Doubs se trouve à 21 km de Besançon, 22 km d'Ornans et 45 kms de Pontarlier.

L'ancien propriétaire réalisait un chiffre d'affaires annuel d'environ 70 000 à 80 000 € avec le restaurant seulement avec une salle de réception et une salle à manger. Cette salle possède 25 couverts, dont une belle avec des voutes et colonnes en pierre. Possibilité de créer une terrasse.

Dans la cuisine, possibilité de prévoir des travaux. A côté, il y a une chambre froide avec rayonnage alimentaire, des réserves. La surface totale du restaurant est de environ 99 m2, un parking extérieur.

Le gîte se compose de 5 chambres dont une PMR et un appartement avec cuisine, salon, salle de bain et 2 chambres à l'étage d'une surface d'environ 70 m2, avec une entrée indépendante et un parking. Les chambres d'une surface allant de 12 m2 à 26 m2, nous avons 3 chambres avec une terrasse plein sud, elles sont équipées de salle de bain avec douche et WC (sauf une avec baignoire). Le style de ces chambres nous rappelle la campagne avec beaucoup de bois, les chambres d'hôtes sont équipées de porte coupe-feu, l'ensemble est chauffé avec une pompe à chaleur.

Le bien est situé dans une copropriété.

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **312 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mamirolle (25620), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mamirolle : **1 706 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.