Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Caen (14000)

Annonce **C1376887** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé sur un axe passant de la Côte Fleurie, à proximité de la mer. Stationnement facile ; parking à proximité.

Belle visibilité pour cette affaire d'angle avec une terrasse bien exposée. Aucun travaux à prévoir ; un établissement rénové récemment.

Fermé 1 jour semaine avec 5 semaines de congés.

EBER : 230 000 €.

Prix de vente : 850 000 € (les honoraires en sus).

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 3 318 €

Éléments chiffrés :

EBE	230 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **923 656 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.