

Local d'activité / Entrepôt, 654 m2, Bréhand (22510)

Annonce **C1376886** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Bréhand (22510) : A vendre un bâtiment professionnel avec accueil, bureau, show-room et entrepôt.

Le bâtiment à usage professionnel comprend, un accueil, un bureau, un show-room, une cuisine, des toilettes, un vestiaire, une réserve et un entrepôt, le tout sur 2200 m2 de terrain.

Le bien offre un espace fonctionnel et polyvalent, idéal pour une entreprise artisanale, ou commerciale, une activité de stockage ou une société souhaitant disposer de ses propres locaux.

Une opportunité pour les professionnels et investisseurs.

Le bien représente une opportunité intéressante pour développer une activité professionnelle ou réaliser un investissement immobilier.

- Prix de vente hors les honoraires de 450 000 €.
- Les honoraires de 5.5% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 654 m²

Surface totale : 654 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **474 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **452 143 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Bréhand (22510), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bréhand : **1 466 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.