Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Bordeaux (33100)

Annonce **C1376885** mise à jour le **03 novembre 2026**

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV avec extraction.

D'une surface commerciale d'environ 70 m2, l'établissement offre une capacité d'accueil de 40 places assises en salle ainsi que 40 places en terrasse.

Pas de travaux à prévoir ; établissement au normes.

Loyer mensuel HT/HC : 850 € non soumis à la TVA.

- Prix de vente net vendeur : 266 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC sont à la charge du preneur : 31 920 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 850 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 920 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**