

Local commercial , 190 m2, Valence (26000)

Annonce **C1376875** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

ÉXCLUSIVITÉ etmdash; VALENCE CENTRE, TRIPLEX DE CARACTÈRE

À proximité de la gare Valence-Ville et des commodités du centre-ville, découvrez ce triplex d'environ 190 m2 aux prestations soignées.

Murs en stuc, parquet à larges lames spécialement importé d'Europe et équipements haut de gamme composent un intérieur au caractère affirmé, où les matériaux occupent une place essentielle.

Réparti sur trois niveaux, ce bien offre plusieurs perspectives : une résidence principale généreuse ou un projet associant habitation personnelle et location.

La création de deux logements indépendants peut être étudiée.

Un bien singulier pour un acquéreur sensible aux belles matières et aux possibilités d'évolution.

Honoraires d'agence ht inclus.

Nous consulter pour ce bien ou d'autres similaires non diffusés

Surface commerciale : 190 m²

Points fort :

ÉXCLUSIVITÉ etmdash; VALENCE CENTRE, TRIPLEX DE CARACTÈRE

À proximité de la gare Valence-Ville et des commodités du centre-ville, découvrez ce triplex d'environ 190 m2 aux prestations soignées.

Murs en stuc, parquet à larges lames spécialement importé d'Europe et équipements haut de gamme composent un intérieur au caractère affirmé, où les matériaux occupent une place essentielle.

Réparti sur trois niveaux, ce bien offre plusieurs perspectives : une résidence principale généreuse ou un projet associant habitation personnelle et location.

La création de deux logements indépendants peut être étudiée.

Un bien singulier pour un acquéreur sensible aux belles matières et aux possibilités d'évolution.

Honoraires d'agence ht inclus.

Nous consulter pour ce bien ou d'autres similaires non diffusés

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **265 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.