Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant dans une zone fréquentée,, Valence (26000)

Annonce **C1376874** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre des murs commerciaux situés proche d'une gare ; un emplacement d'angle emblématique à l'intersection des rues en centre-ville, avec une belle visibilité.

Les murs commerciaux réunissent des atouts concrets pour un investissement patrimonial. Façade d'environ 18 mètres. Rez-de-chaussée d'environ 108 m2, comprenant salle et cuisine. Sous-sol d'environ 111 m2 selon les plans communiqués.

Actuellement occupés par un restaurant, les locaux comprennent un rez-de-chaussée et un sous-sol dans un secteur central, desservi par le train et les transports urbains.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**371 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.