

Local commercial , 227 m2, Valence (26000)

Annonce **C1376874** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ : MURS COMMERCIAUX etmdash; FACE À LA GARE DE VALENCE

Un emplacement d'angle emblématique en centre-ville, une belle visibilité et la proximité immédiate de la gare : ces murs commerciaux réunissent des atouts concrets pour un investissement patrimonial.

Actuellement occupés par un restaurant, les locaux comprennent un rez-de-chaussée et un sous-sol.

- . Situation face à la gare de Valence
- . Local d'angle à l'intersection des rues Pasteur et Denis-Papin
- . Façade d'environ 18 mètres
- . Rez-de-chaussée d'environ 108 m2, comprenant salle et cuisine
- . Sous-sol d'environ 111 m2 selon les plans communiqués
- . Locaux actuellement occupés par une activité de restauration

Une opportunité d'acquérir des murs commerciaux dans un secteur central, desservi par le train et les transports urbains.

Honoraires d'agence HT inclus.

Nous contacter pour ce bien ou d'autres biens similaires non diffusés.

Surface commerciale : 227 m²

Points fort :

EN EXCLUSIVITÉ : MURS COMMERCIAUX etmdash; FACE À LA GARE DE VALENCE

Un emplacement d'angle emblématique en centre-ville, une belle visibilité et la proximité immédiate de la gare : ces murs commerciaux réunissent des atouts concrets pour un investissement patrimonial.

Actuellement occupés par un restaurant, les locaux comprennent un rez-de-chaussée et un sous-sol.

- . Situation face à la gare de Valence
- . Local d'angle à l'intersection des rues Pasteur et Denis-Papin
- . Façade d'environ 18 mètres
- . Rez-de-chaussée d'environ 108 m2, comprenant salle et cuisine
- . Sous-sol d'environ 111 m2 selon les plans communiqués
- . Locaux actuellement occupés par une activité de restauration

Une opportunité d'acquérir des murs commerciaux dans un secteur central, desservi par le train et les transports urbains.

Honoraires d'agence HT inclus.

Nous contacter pour ce bien ou d'autres biens similaires non diffusés.

Informations sur la cession

Prix : **371 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.