

Murs commerciaux, 40 m2 dans le centre ville de Soustons (40140)

Annonce **C1376870** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes - Soustons (40140) : Cession des murs d'un local commercial de 40 m2 en centre-ville.

Le local de plain-pied bénéficie d'un beau linéaire vitrine, offrant une visibilité commerciale notable sur la rue. Stationnement assuré avec du parking devant, générateur de flux de véhicules favorable à une activité commerciale ou de services.

Murs occupés, assurant un rendement locatif actuel de 6,7 %, présentation adaptée aux investisseurs recherchant un rapport financier de ville.

Surface de vente intégrale de 40 m2, agencement fonctionnel et accessible.

Bail commercial de 2019 avec un loyer mensuel de 732.59 € HT. Pas de charges.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 732 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.