Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Immeuble, 476 m2 dans une zone fréquentée,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1376865** postée le **30/octobre/2026**

## Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre une belle maison d'architecte située à 5 min d'une gare, à 30 minutes de Lyon.

Vrai potentiel de 225 m2 dont 6 belles chambres et une surface supplémentaire de 150 m2 à développer. Parking public à proximité, jardin intérieur avec jolie véranda.

Un local commercial attenant loué assure un petit revenu. Un garage privatif.

Idéal pour un investisseur à développer en chambre d'hôtes, colocation, AirBnB.

**Surface commerciale :** 225 m²

**Surface totale :** 476 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **547 890 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**