Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Bar, vin, Bar dans un quartier animé,, Lyon (69007)

Annonce **C1376863** mise à jour le **03 novembre 2026**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A céder un bar à vin situé dans un quartier de restauration particulièrement dynamique du 7e arrondissement de Lyon.

Le lieu séduit dès l'entrée par une décoration réalisée avec beaucoup de goût.

Les travaux sont récents et aux normes : Le repreneur peut démarrer son activité immédiatement, sans investissement à prévoir.

L'établissement n'ouvre actuellement que cinq soirs par semaine.

L'extension des jours d'ouverture, ou l'ajout d'un service le midi ou en fin d'après-midi, offre un potentiel de développement réel du chiffre d'affaires.

Sans reprise de personnel, l'affaire est idéale pour une première acquisition ou pour un couple souhaitant se lancer dans un cadre maîtrisé.

Points forts :

- Un quartier de restauration animé.
- Local d'environ 64 m2, entièrement de plain-pied.
- Décoration de qualité.
- Travaux récents et aux normes.
- Faible loyer : 9 600 € HT HC par an.
- Aucune reprise de personnel.

Potentiel de croissance :

- Ouverture actuelle limitée à 5 soirs par semaine.

**Surface commerciale :** 64 m²

**Surface totale :** 64 m²

**Loyer annuel :** 9 600 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **168 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**