

Bar, Café, Salon de thé, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1376863** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

À céder, bar à vin situé dans un quartier de restauration particulièrement dynamique du 7e arrondissement de Lyon.

Le lieu séduit dès l'entrée par une décoration réalisée avec beaucoup de goût. Les travaux sont récents et aux normes : le repreneur peut démarrer son activité immédiatement, sans investissement à prévoir.

L'établissement n'ouvre actuellement que cinq soirs par semaine. L'extension des jours d'ouverture, ou l'ajout d'un service le midi ou en fin d'après-midi, offre un potentiel de développement réel du chiffre d'affaires.

Sans reprise de personnel, l'affaire est idéale pour une première acquisition ou pour un couple souhaitant se lancer dans un cadre maîtrisé.

Points forts :

Quartier de restauration animé
Décoration de qualité, travaux récents et aux normes
Local d'environ 64 m2, entièrement de plain-pied
Loyer faible : 9 600 Euros HT HC par an
Aucune reprise de personnel
Potentiel de croissance : ouverture actuelle limitée à 5 soirs par semaine

Surface commerciale : 64 m²

Points fort :

À céder, bar à vin situé dans un quartier de restauration particulièrement dynamique du 7e arrondissement de Lyon.

Le lieu séduit dès l'entrée par une décoration réalisée avec beaucoup de goût. Les travaux sont récents et aux normes : le repreneur peut démarrer son activité immédiatement, sans investissement à prévoir.

L'établissement n'ouvre actuellement que cinq soirs par semaine. L'extension des jours d'ouverture, ou l'ajout d'un service le midi ou en fin d'après-midi, offre un potentiel de développement réel du chiffre d'affaires.

Sans reprise de personnel, l'affaire est idéale pour une première acquisition ou pour un couple souhaitant se lancer dans un cadre maîtrisé.

Points forts :

Quartier de restauration animé
Décoration de qualité, travaux récents et aux normes
Local d'environ 64 m2, entièrement de plain-pied
Loyer faible : 9 600 Euros HT HC par an
Aucune reprise de personnel
Potentiel de croissance : ouverture actuelle limitée à 5 soirs par semaine

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.