

Boulangerie - pâtisserie artisanale proche de Lure (70200)

Annonce **C1376859** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Saône (70) : Secteur Nord Franche-Comté, entre Lure et Belfort, cession d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale bien implantée, avec une clientèle fidèle et régulière.

Le laboratoire est équipé et l'outil de travail est opérationnel dès la reprise.

Équipe en place, à la vente et en aide à la production, pour une reprise sereine et sans rupture d'activité.

Chiffre d'affaires d'environ 230 000 € HT pour un EBE retraité d'environ 60 000 €, soit une rentabilité de 26 % du CA. C'est un excellent ratio pour la profession ; l'affaire tourne bien et dégage un revenu confortable.

Loyer de 10 000 € par an incluant un logement de fonction en plus de l'outil de travail.

Le profil recherché est un boulanger, pâtissier de préférence, qui pourra développer la gamme snacking, pâtisserie et traiteur.

C'est une opportunité pour une première installation, un couple d'artisans ou un projet de reconversion qualifié.

Dossier complet communiqué après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Points fort :

- Boulangerie - pâtisserie de village.
- Essentiel pour les village aux alentours, ce commerce offre un outil de travail complet dans un environnement calme.
- L'affaire dispose également d'un logement de fonction pouvant accueillir un couple de boulangers - pâtissiers avec leur famille.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA	231 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lure (70200), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.