

Bâtiment de 200 m2 pour projet de loisirs, de tourisme ou d'animation, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1376858** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Orée-d'Anjou (49270) : A vendre un bâtiment atypique d'environ 200 m2 dont 4500 m2 de surface extérieur.

Les locaux sont accessible aux personnes à mobilité réduite, avec une installation électrique aux normes. Il se trouve en secteur NL2 du PLU, dédié aux loisirs et à la valorisation touristique, et il peut être étendu selon le règlement.

Idéal pour un projet de loisirs, de tourisme ou d'animation.

La compatibilité de l'activité envisagée sera à confirmer par un certificat d'urbanisme.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **191 800 €**

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos



