

Local commercial , 39 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1376857** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

LA BAULE – EMPLACEMENT AU CŒUR DE LA RUE COMMERÇANTE Situé en plein cœur de la rue commerçante bauloise, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié pour développer votre activité et profiter du dynamisme du centre-ville. Il se compose d'une surface de vente d'environ 36 m2, comprenant une cabine, ainsi que d'une réserve complémentaire d'environ 3 m2. Le local dispose d'un linéaire vitrine d'environ 3,80 mètres, offrant une belle visibilité à votre enseigne, ainsi que d'équipements appréciables pour votre confort : climatisation réversible et rideau métallique électrique. Des WC communs sont également mis à disposition dans les parties communes de l'immeuble, accessibles directement depuis la réserve. Une belle opportunité pour implanter votre commerce dans un secteur commerçant recherché de La Baule.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 500 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

