

## **Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 140 m2 sur un axe passant,, Pantin (93500)**

Annonce **C1376855** postée le **30/octobre/2026**

### **Description de l'activité**

---

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie situé dans une zone Pantin - Bondy - Bobigny (93).

Située sur un axe passant de la commune, cette boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de 7 mètres et d'une clientèle fidélisée développée au fil des années.

Le cédant part à la retraite, offrant une véritable opportunité de reprise clé en main.

Les atouts de l'affaire :

- Activité complète et diversifiée : Boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

Local d'environ 140 m2 comprenant :

- Boutique accueillante d'environ 50 m2.
- Laboratoire équipé avec extraction.
- Grande chambre froide.
- Deux vitrines réfrigérées.
- Une vitrine murale professionnelle.
- Local conforme PMR et répondant aux normes actuelles.
- Équipements en très bon état, aucun investissement immédiat à prévoir.
- Stationnement facilité avec parking privé et deux places de stationnement réservées.

Les horaires d'exploitation préservent une réelle qualité de vie avec fermeture le dimanche et le lundi ainsi que quatre semaines de congés annuels.

Une affaire saine et exploitée avec sérieux.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de près de 400 000 € HT avec une équipe en place composée d'un boucher, d'un cuisinier et d'une caissière.

Un commerce rentable, reconnu et parfaitement équipé, idéal pour un professionnel du métier ou une première installation.

Une opportunité d'investir :

Cette affaire combine tous les critères recherchés :

- Activité traditionnelle porteuse.
- Clientèle régulière et fidélisée.
- Outil de travail complet et fonctionnel.
- Potentiel de développement en traiteur, livraisons et événements.
- Départ à la retraite du dirigeant garantissant une transmission naturelle de l'activité.

Prix de vente : 240 000 € + les frais d'agence.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 140 m²

**Loyer mensuel** : 1 650 €

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**