Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1376845** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Un bar, brasserie, restaurant avec Licence IV de plus de 300 m2, prolongée par 2 terrasses (100 m2 côté parc, 200 m2 en cour de caractère), au cœur d'un village du Sud-Aveyron.

CA de 228 106 euros - EBE retraité de 84 114 euros , un cadre idéal pour un concept de guinguette, le tout pour 137 500 euros, les honoraires inclus.

Au cœur d'un village du Sud-Aveyron, riche de son patrimoine, ce bar, brasserie, restaurant offre un cadre que peu d'établissements peuvent proposer : une grande salle, un parc, une vaste cour intérieure et des circuits de randonnée et de VTT qui démarrent à proximité. Un lieu pensé pour recevoir, qui appelle les longues tablées et les soirées d'été.

Les locaux : de l'espace, dedans comme dehors :

- Bar, brasserie et restaurant sur environ 315 m2.

- Terrasse de 100 m2 côté parc, un cadre verdoyant pour les repas en plein air.

- Terrasse de 200 m2 en cour de caractère, un espace rare, idéal pour les grandes tablées, les événements et les soirées d'été.

- Licence IV, qui permet toute l'offre de boissons du bar le potentiel :

Un lieu fait pour la guinguette avec 300 m2 de terrasses au total, un parc et une cour de caractère, l'établissement se prête naturellement à un concept de guinguette :

- Soirées d'été en plein air, avec musique et grandes tablées.
- Repas de groupes, mariages, associations et événements privés.
- Soirées à thème pour créer des rendez-vous réguliers qui fidélisent un lieu de destination qui attire au-delà du village : Habitants du secteur, randonneurs, cyclistes et touristes.

Les atouts différenciants :

- 300 m2 de terrasses, une capacité d'accueil exceptionnelle en saison.

- Un cadre de caractère (parc et cour), un décor.

- Potentiel guinguette, un concept porteur, avec une animation à développer.

- Licence IV, l'outil indispensable d'un bar-brasserie.

- Village de caractère, avec randonneurs, cyclistes et amateurs de patrimoine en visite.

- Clientèle locale et touristique, une activité qui s'équilibre sur l'année.

Profil recherché :

- Un professionnel de la restauration ou un couple qui souhaite reprendre une affaire déjà rentable, dans un cadre de caractère, avec de l'espace pour faire grandir l'activité et une vraie liberté de concept. Le sens de l'accueil, le goût de la fête et de la convivialité font la différence.

Prix de cession : 137 500 euros, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	227 000 €
EBE en 2025	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.